

Verslag openbare vergadering Stichting Dorpsraad Wehl

Verslagnummer	51-100914	Status verslag:	definitief
Datum vergadering:	14 september 2010		
Aanvang:	19:30 uur		
Locatie:	KBC, vergaderkamer 1		
Aanwezig:	Hein Menting, Bennie Nibbeling, Ton Wanders (vz) en Wim Wenting (sec).		
Afwezig:	Jan Kolkman en Ruud Aaldering		
Gasten:	John Scheers, Paul Essing, Jan en José Hommersen, Eric van der Vegt, Wilhelmiën Hettterscheid, Willem Berendsen, Willy Harmsen, Jan en Inge Meijer, Bernadette Arends, Willy Hoksbergen, William Gerritsen, Joop Buiting en Alex Roelvink.		

AGENDA

1	Opening	1
2	Vaststellen agenda	1
3	Inspreekronde gasten	1
4	Mededelingen	2
5	Ingekomen stukken	3
6	Verslag en actiepuntenlijst	4
6.1	Verslag	4
6.2	Actiepunten	4
7	Domusvoorziening	4
8	Werkgroepen	5
8.1	Leefbaarheid/Wijkteam	5
8.2	Wehl-Heideslag	5
8.3	Verenigingen	5
9	Rondvraag	5
10	Sluiting	5
11	Actiepuntenlijst	6

VERSLAG

1 Opening

De voorzitter heet het grote aantal aanwezigen welkom en in het bijzonder al degenen die vanavond voor het eerst een openbare vergadering van de Dorpsraad bijwonen. Hij opent de vergadering en deelt mede dat Ruud Aaldering en Jan Kolkman zich laten verontschuldigen.

2 Vaststellen agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld. Daarmee vervalt punt 8 en schuiven de daarop volgende agendapunten in de nummering naar voren.

3 Inspreekronde gasten

Bernadette Arends:

geeft aan dat zij namens de Belangengroep Kom Nieuw-Wehl wil inspreken over de invulling van de dorpskom m.b.t. de nieuwbouw van het Hof van Ni'j Wehl. Afsproken dat dit onder agendapunt 5 gebeurt, gelijk met de behandeling van hun mail van 8 september.

Verder zijn er geen insprekers.

Verslag openbare vergadering Stichting Dorpsraad Wehl

4 Mededelingen

8 juli: Bestuursvergadering. Besluiten:

- Doorgaan met werving aanvullende capaciteit door gerichte benadering van personen.
- Oproep voor aanvulling plaatsen in AktuWehl, Doetinchems Vizier en op eigen website. Ton zal Harrie Leyten vragen een artikel te schrijven. **(Actie 157)**
- Pijl Friso Bakker benaderen over parkeren in de stationsomgeving en bewijzing naar tijdelijke parkeerplaats aan de Doetinchemseweg. **(Actie 158)**
- Jaarstukken zijn goedgekeurd.

9 juli: extra overleg n.a.v. antwoord op brief aan het college d.d. 19 juni over kavelverdeling. Besluit om geen verdere actie te ondernemen richting gemeente.

14 juni: Hein en Wim informeren de starters over antwoord college en besluit Dorpsraad.

14 juni: Ton en Wim zijn aanwezig bij de heropening van het Kon. Wilhelminaplein.

15 juni: Ton en Wim worden onder embargo geïnformeerd over de nieuwe bestemming Lamsweerde als Domusvoorziening.

28 juni: Ton en Wim wonen de eerste informatiebijeenkomst bij in Lamsweerde voor de naobers over toekomstige bestemming van het pand.

28 juni: Ton en Wim wonen de officiële onthulling bij van het reclamebord van de DR bij FC Gelre.

2 juli: overleg Ton en Wim met wethouder Drenth over de onderwerpen:

- Aankoop kavels Heideslag met bedenperiode van 3 maanden (t/m september) en verlenging tegen reserveringskosten in relatie tot start bouw maart/april 2011. *De koper moet de reserveringskosten wel betalen omdat de gemeente een zekere garantie wil en deze kosten ook een verrekening zijn van de gemeentelijke rentelast. De verrekeningsmogelijkheid van de reserveringskosten met de koper vastgelegd in de koopovereenkomst.*
- Kansen groep starters onder CPO Belvealstraat. *De verwachting is dat het college akkoord zal gaan met het voorstel van Albert Gerritsen.*
- Kavelgrootte en –prijzen CPO Heideslag in vergelijking met Belvealstraat in combinatie met ontbreken achterpad in bestemmingsplan. *Wethouder Drenth zegt toe e.e.a. nader te bekijken.*
- Kavels protestantse kerk aan de Akkerstraat en bouw Fatima aan de Belvealstraat.
Het exploitatieplan loopt 3 maanden vertraging op omdat het overkoepelende orgaan van de PG de afdrachten aan de gemeente te hoog vindt. Daardoor kan de anterieure overeenkomst nog niet worden gesloten. De gemeente koopt geen grond van de PG. De voorbereidingen voor de bouw van Fatima lopen door.
<http://www.bro.nl/index.php?/Extern-nieuws/anterieure-en-posterieure-grondexploitatieovereenkomst.html>
- Mogelijkheden voor leeftijdsbestendige woningen in Wehl. *Over de mogelijkheid van leeftijdsbestendige woningen in Wehl wil de wethouder wel een keer, eventueel op uitnodiging van of in samenwerking met de KBO, een lezing houden voor de senioren.*
- Optie voor extra starterwoningen in Motketel in geval van opschorten fase 2 Heideslag. *Voor starters kan in Wehl voldoende ruimte worden gecreëerd om onder CPO te bouwen wanneer daar voldoende vraag naar is.*
- Planontwikkeling starterwoningen Nw.-Wehl. *Na de vakantie zal worden gekeken naar de meest geschikte locatie.*
- Status restauratie silo. *Omwille van betrokken partijen kan hierover nog geen informatie publiekelijk worden gemaakt.*

11 augustus: Wim woont de informatieochtend in Heideslag bij over de resultaten van het archeologisch onderzoek in dat gebied.

17 augustus: Bestuursvergadering. Besluiten:

- Controle op overlast hangjongeren en zwerver bij het Timpaan locatie Raadhuisplein. Opnemen met wijkagent. **(Actie 159)**
- “Groenonderhoud” rond dezelfde locatie aankaarten in Wijkteamoverleg. **(Actie 160)**
- Overlast door jongeren na aankomst bussen vanaf uitgaanscentra in stationsomgeving opnemen met wijkagent. **(Actie 161)**

23 augustus: extra overleg over Domusvoorziening in Wehl. Besluit: brief aan college waarin wij ons ongenoegen uitspreken over de gehanteerde overvaltechniek; vragen naar rapport waarop de besluitvorming over de keuze voor Lamsweerde is gebaseerd; vragen naar het rapport over draagvlak en con-

Verslag openbare vergadering Stichting Dorpsraad Wehl

sequenties voor Domusvoorziening in Wehl en vragen naar de randvoorwaarden welke de kwaliteit van de huidige leefbaarheid en veiligheid borgen. **(Actie 162)**

24 augustus: Ton woont als toehoorder de vergadering bij van de actiegroep.

2 september: Ton, Wim en Hein zitten als toehoorders in de beeldvormende vergadering van de gemeenteraad v.w.b. agendapunt 1.

5 Ingekomen stukken

Van	Onderwerp	Datum ontvangen	Datum doorgemaald / afgehandeld
1. Gemeente	100705-1_brief van gemeente 02-07-2010 kaveltoewijzing	05-07-10	05-07-10/allen/ afged. 14-09-10
2. Ans Hendriks	100708-1_SR	08-07-10	08-07-10/allen/ v.k.a.
3. IJsselkring	100712-1_Nieuwsbrief Juli Vrijwilligerscentrale Doetinchem	12-07-10	04-09-10/allen/ v.k.a.
4. Wijkregisseur	100719-1_Wijkteamverslag 20100712	19-07-10	18-08-10/allen/ wg. Leefbaarheid, afged.
5. Hr. Segers	100720-1_foto's opening Kon Wilhelminaplein	20-07-10	20-07-10/allen/ v.k.a.
6. Gemeente	100721-1_brief van gemeente 21-07-2010 uitn. Info Lamsweerde	21-07-10	21-07-10/allen/ afged.Ton en Wim
7. SS&R Wehl	100722-1_verhuuroverzicht 2010-2011	22-07-10	v.k.a.
8. Gemeente	100805-1_brief van gemeente 05-08-2010 uitn. Arch. Odz Heideslag	05-08-10	18-08-10/ afged. Wim
9. Gemeente	100810-1_brief van gemeente 10-08-2010 uitn. 2 ^{de} info Lamsweerde	10-08-10	18-08-10/allen/ v.k.a.
10. Ab Molewijk	100817-1_Help bomen Martinuslaan	17-08-10	17-08-10/allen/ v.k.a.
11. Ans Hendriks	100817-2_SR	17-08-10	17-*08-10/allen/ v.k.a.
12. Willem Pasman	100823-1_Help Bomen Martinuslaan	23-08-10	23-08-10/allen/ v.k.a.
13. Gemeente	100831-1_ontvangstbevestiging brief 26-08-2010	31-08-10	v.k.a.
14. Connexion/ Hartveilig Wonen	100907_1-EAD's	07-09-10	07-09-10/allen/ actie 155
15. Bernadette Arends	100909_1-ontwikkelingen Hof Ni'j Wehl	08-09-10	08-09-10/allen/ actie 163
16. Actiegroep Wehl pikt het niet	100909_1-nieuwsbrief	09-09-10	09-09-10/allen/ v.k.a.
17. Gemeente	100910_1-verslag klankbordgroep Hondenbeleid	13-09-10	13-09-10/allen/ v.k.a.
18. Gemeente	100911_1-brief locatiewijziging infoavond Domus dd. 20-09-10	13-09-10	13-09-10/allen/ v.k.a.
19. Ans Hendriks SR	100912_1-Intentieovereenkomst woonservice gebieden	13-09-10	13-09-10/allen/ v.k.a.

Ad 1:

Hoewel de meningen over het antwoord van de wethouder verschillen, is besloten af te zien van vervolgcities. Afgedaan.

Ad 15:

Op 8 september ontving de DR een mail van mevrouw Arends, mede namens een aantal Nieuw-Wehlse inwoners, inzake de ontwikkelingen aangaande het Hof van Ni'j Wehl, een nieuwe woning aan de Horststraat en de Eiermijn. De afgelopen 14 maanden heeft de bewonersgroep over deze onderwerpen geen contact gezocht met de DR. Zij bespraken deze en een aantal hieraan gerelateerde onderwerpen, al wel eerder met een aantal leden van de gemeenteraad. De raadsleden adviseerden hen om dit met de DR te bespreken.

Verslag openbare vergadering Stichting Dorpsraad Wehl

Uit de inbreng van de bewonersgroep blijkt dat zij:

- tegen het voorgenomen bouwplan van de heer Gerritsen zijn omdat zij het pand te massaal en te hoog vinden.
- een juridisch adviesbureau hebben ingeschakeld en een gezamenlijke zienswijze hebben ingediend tegen de wijziging van het bestemmingsplan.
- vinden dat door de verhuur van het grootste gedeelte van het pand aan Fatima deze zorginstelling een te zware stempel gaat drukken op de dorpskern van Nieuw-Wehl.
- tegen de bouw zijn van een (zorg)woning aan de Horststraat.
- van mening zijn dat de DR zich achter hun zienswijze zou moeten opstellen.

De DR geeft aan dat zij over de stand van zaken eerst informatie wil inwinnen bij de wethouder en de directie van Fatima. Pas daarna zal de DR bepalen of zij wel of niet meegaat in de zienswijze van de groep bewoners. **(Actie 163)**

6 Verslag en actiepuntenlijst

6.1 *Verslag*

Verslag 50-100629 is zonder op- of aanmerkingen goedgekeurd.

6.2 *Actiepunten*

Ad 147:

besproken met wethouder d.d. 2 juli 2010. Zie punt 4, mededelingen. Afgedaan.

Ad 156:

idem 147.

Ad 158:

bebording bij station is alsnog aangebracht en de tijdelijke parkeervoorziening is in gebruik genomen. Afgedaan.

Ad 162:

brief is 26 augustus verzonden. Zie verder agendapunt 7. Afgedaan.

7 Domusvoorziening

Op donderdag 15 juli 2010 informeerde wethouder Van Dijk ons vooraf over het collegebesluit om in het Lamsweerdehuis, Keppelseweg 29 in Wehl een Domusvoorziening van Het Leger des Heils te vestigen. Daarover was geen discussie meer mogelijk. Ons restte alleen te stellen dat de komst van een Domusvoorziening in Lamsweerde niet mag leiden tot een onveilig gevoel bij de omwonenden en dat de toekomstige bewoners geen overlast mogen veroorzaken in de omgeving.

Gelukkig konden wij de wethouder er wel van overtuigen dat de "naobers", ondanks de vakantieperiode, hierover zo snel mogelijk geïnformeerd moesten worden. Wachten tot de reeds geplande informatiebijeenkomst op 20 september leek ons niet verstandig. De kans bestond dat omwonenden in de tussentijdse periode van mensen die in en om de locatie aan het werk zijn, zouden vernemen wat er met het Lamsweerdehuis gaat gebeuren. Het vervolg op dit gesprek was een eerste informatiebijeenkomst op woensdagmiddag 28 juli. Tijdens deze bijeenkomst bleek dat er weerstand was tegen de komst van een Domusvoorziening op de beoogde locatie en dat deze weerstand gaandeweg alleen maar toenam. Er waren bedenkingen over gevolgde procedures m.b.t. locatiekeuze en besluitvorming. De wethouder zegde de aanwezigen toe dat zij alle documenten en beleidstukken kunnen krijgen die zij nodig achten om een helder beeld te krijgen waarom voor Lamsweerde werd gekozen en welke procedures daarbij werden doorlopen.

De bovenstaande tekst is een fragment uit de brief aan het college d.d. 26 augustus 2010. Tot nu toe is de enige reactie van het college op deze brief een ontvangstbevestiging van 30 augustus.

Op 2 september was de drukbezochte beeldvormende raadsvergadering waarbij de Domusvoorziening in Wehl op de agenda stond. Van het inspreekrecht werd volop gebruik gemaakt. Het wachten is nu op de uitslag van de meningsvormende vergadering van de gemeenteraad op 16 september.

Verslag openbare vergadering Stichting Dorpsraad Wehl

Dhr. Roelvink:

Vindt dat de Dorpsraad bij het college een hogere urgentie moet eisen voor een reactie op de brief van 26 augustus.

Dhr. Berendsen (Oudheidkundige Vereniging Wehl):

Deelt mede dat de OVW vertegenwoordigd is in de Monumentencommissie. Huize Lamsweerde staat op de gemeentelijke monumentenlijst. De monumentencommissie heeft de aanvraag voor een monumentenvergunning voor de interne verbouwing in het pand behandeld en goedgekeurd omdat het pand niet wordt aangetast. De buurman, de heer Teernstra, heeft nog een zienswijze ingediend. De aanvraag voldoet echter aan de eisen.

8 Werkgroepen

8.1 Leefbaarheid/Wijkteam

Uit het Wijkteam:

- Op 28 juni is er overleg geweest met de om- en aanwonenden van de Fokkenkampseweg en belanghebbende organisaties over de uitkomsten van het overleg met de provincie.
- Na de vakantieperiode wordt in Wehl een schouw gehouden. Tijdens die schouw wordt meteen gekeken naar het parkeren in Grote straat bij protestantse kerk.
- De Schopperdenseweg is bij wijze van proef afgesloten voor gemotoriseerd verkeer uitgezonderd bestemmingsverkeer.

8.2 Wehl-Heideslag

De heer Berendsen deelt mede dat de Oudheidkundige Vereniging Wehl de straatnamen voor Heideslag heeft ingediend bij de gemeente. Deze zijn inmiddels akkoord bevonden en zullen binnenkort worden gepubliceerd.

8.3 Verenigingen

De gemeente Doetinchem moet m.i.v. 2011 structureel 15 miljoen euro bezuinigen. De verenigingen moeten er rekening mee houden dat dit ook voor hen consequenties heeft.

9 Rondvraag

Bennie Nibbeling:

Uit het overleg van de EVZ Veluwe – Montferland, Verbindingszone “De Didamse Leigraaf”. Het definitieve rapport wordt opnieuw berekend en aangeboden aan de gemeente Montferland. Het definitieve verslag is nog niet binnen. Zodra dit het geval is zal Bennie het verslag aanbieden ter verspreiding binnen de DR. **(actie 164)**

Willy Harmsen:

Welke inspraakmogelijkheden heeft de DR m.b.t. het wijzigen van bestemmingsplannen? Bewoners van de Akkerstraat hebben m.b.t. de bestemmingsplanwijziging Norman Belvealstraat een zienswijze ingediend over het parkeren in de Akkerstraat.

Wilhelmien Hetterscheid:

De KBO heeft bij de gemeente bezwaar gemaakt tegen de Domusvoorziening m.b.t. de bewoners van Henricushove. Deze bewoners behoren tot de categorie “kwetsbare ouderen.”

10 Sluiting

De voorzitter bedankt de aanwezigen voor hun aanwezigheid en inbreng en sluit de vergadering.

Verslag openbare vergadering Stichting Dorpsraad Wehl

11 Actiepuntenlijst

<i>Actienr.</i>	<i>Datum</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Actie</i>	<i>Afgehandeld</i>
126	08-09-09	Informeren bij de afdeling Communicatie van de gemeente over mogelijkheid voor aankondigen vergaderingen DR Wehl	Wim	
133	10-11-09	Brief Grob/Buiting aan gemeente i.v.m. reconstructie Weemstraat.	Reactie college naar schrijvers afwachten	PM
134	10-11-09	Conceptbrief verkeersafwikkeling centrumgebied	Jan	
137	10-11-09	Monitoren/signaleren consequenties/knelpunten van het vervallen van de dagopvang voor ouderen.	Riet/Allen	PM
147	12-01-10	Tekort aan leeftijdbestendige woningen in het centrum op agenda voor bespreking met de wethouder.	Wim	14-09-10
149	12-01-10	Afstemming bebording langs invalswegen	Hein/Jan	PM
153	11-05-10	Nieuwe opzet website	Jan	PM
154	11-05-10	Mail met foto parkeren in de Grotestraat inbrengen in wijkteamoverleg	Ton	14-09-10
155	29-06-10	Ton neemt over de AED's contact op met Anneke Keijzer (Connexion) en mw. Bolk (EHBO Wehl) en zal de eerstvolgende bijeenkomst bijwonen namens de DR	Ton	
156	29-06-10	Kavelprijzen hoekkavels Heideslag op agenda voor bespreking met wethouder.	Wim	14-09-10
157	08-07-10	Oproep voor aanvulling bestuursleden plaatsen in AktuWehl, Doetinchems Vizier en op eigen website. Ton zal Harrie Leyten vragen een artikel te schrijven	Ton	
158	08-07-10	Pij Friso Bakker benaderen over parkeren in de stationsomgeving en bewijzing naar tijdelijke parkeerplaats aan de Doetinchemseweg.	Wim	14-09-10
159	17-08-10	Controle op overlast hangjongeren en zwerver bij het Timpaan locatie Raadhuisplein. Opnemen met wijkagent.	Jan	
160	17-08-10	"Groenonderhoud" rond het Timpaan locatie Raadhuisplein aankaarten in Wijkteamoverleg.	Ton	14-09-10
161	17-08-10	Overlast door jongeren na aankomst bussen vanaf uitgaanscentra in stationsomgeving opnemen met wijkagent.	Jan	
162	23-08-10	Brief aan college over Domusvoorziening in Wehl	Wim	14-09-10
163	14-09-10	Ontwikkelingen Hof Ni'j Wehl bespreken met wethouder	Allen	
164	14-09-10	verslag EVZ aanbieden ter verspreiding binnen de DR.	Bennie	