

Verslag openbare vergadering Stichting Dorpsraad Wehl

Verslagnummer	50-100629	Status verslag:	definitief
Datum vergadering:	29 juni 2010		
Aanvang:	19:30 uur		
Locatie:	KBC, vergaderkamer 1		
Aanwezig:	Ruud Aaldering, Hein Menting, Ton Wanders (vz) en Wim Wenting (sec).		
Afwezig:	Bennie Nibbeling en Jan Kolkman		
Gasten:	Jan van der Aart en Joop Welling		

AGENDA

1	Opening	1
2	Vaststellen agenda	1
3	Inspreekronde gasten	1
4	Mededelingen.....	1
5	Ingekomen stukken	2
6	Verslag en actiepuntenlijst.....	2
6.1	Verslag 49-100511	2
6.2	Actiepunten	3
7	Werkgroepen.....	3
7.1	Leefbaarheid/Wijkteam	3
7.2	Wehl-Heideslag	3
8	Rondvraag.....	4
9	Sluiting	4
10	Actiepuntenlijst	5

VERSLAG

1 Opening

De voorzitter heet de aanwezigen welkom en opent de vergadering Hij deelt mede dat Bennie Nibbeling en Jan Kolkman zich laten verontschuldigen.

2 Vaststellen agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3 Inspreekronde gasten

Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.

4 Mededelingen

31-05-10: Ton is naar de evaluatie van de 4/5 meiviering geweest

05-06-10: Wim is namens de DR naar de openingsfestiviteiten van de speelterreinen bij het Timpaan en aan de Diepenbroekstraat geweest.

08-06-10: Bestuursvergadering Dorpsraad.

15-06-10: Hein en Wim zijn aanwezig geweest bij de kaveltewijzing Koksgoed, Motketel en Norman Belvealstraat.

Verslag openbare vergadering Stichting Dorpsraad Wehl

5 Ingekomen stukken

Van	Onderwerp	Datum ontvangen	Datum doorgemaaild / afgehandeld
1. Pactu Wehl	Affiche fietsweek 2010	16-05-10	18-05-10/postmaster DR/plaatsing op website
2. POB Sociale Raad	Uitnodiging informatiemarkt Wmo te houden op 3 juni	26-05-10	26-05-10/allen/ v.k.a.
3. Wijkteam Wehl	brief uitnodiging festiviteiten 5 juni 2010 en programma 5 juni	28-05-10	31-05-10/allen/afgedaan Wim
4. Ruud	Begroting 2011 en 100528-2_JAARSTUKKEN 2009 Stichting Dorpsraad Wehl	28-05-10	31-05-10/afgedaan 08-06-10/afgedaan Ruud en Wim
5. OVW	uitnodiging evaluatie dd. 31-05-10	28-05-10	31-05-10/afgedaan Ton
6. POB Sociale Raad	(reminder) uitnodiging voor de informatiemarkt	01-06-10	v.k.a.
7. OVW	Notulen van de werkgroep Herdenking van 31 -05-2010	01-06-10	v.k.a.
8. Pactu Wehl	Info tbv fietsweek 2010	02-06-10	v.k.a.
9. FC Gelre	Reclamebord Dorpsraad langs speelveld	03-06-10	03-06-10/afgedaan Wim
10. Wijkregisseur	Wijkteamverslag 20100517	03-06-10	03-06-10/allen/Leefbaarheid-Wijkteam
11. Gemeente	ontvangstbevestiging subsidieaanvraag 2010	03-06-10	03-06-10/allen/v.k.a.
12. Paul van der Lee	verslag bestuurlijk overleg wijk- en dorpsraden en verslag wijkraden 31 maart 2010	04-06-10	04-06-10/allen/v.k.a.
13. Hartveilig wonen Connexion	AED's Doetinchem project Hartveilig wonen	11-06-10	11-06-10/allen/ <u>actie 155</u>
14. Wijkregisseur	Wijkteamverslag 20100614	17-06-10	17-06-10/allen/ Leefbaarheid-Wijkteam
15. Gemeente	Ruimte voor elkaar programma 2010-2014	18-06-10	25-06-10/v.k.a.
16. starter	CPO Wehl	19-06-10	19-06-10/Hein en Ton/wg Heideslag
17. IJsselkring/Jan Schot	Vrijwilligersmarkt 2010 (met bijlage) en Uitnodiging Deelnemers	21-06-10	21-06-10/allen/v.k.a.
18. Paul van der Lee	Email-adressen check, bestuurlijk overleg wethouder Van Dijk met wijk- en dorpsraden	25-06-10	v.k.a.
19. Sociale Raad	Ans Hendriks vert. Wijk- en Dorpsraden en Wijkteams	25-06-10	25-06-10/allen/v.k.a.
20. gemeente	ontvangstbevestiging gemeente	29-06-10	29-06-10/allen/v.k.a.
21. gemeente	uitnodiging opening KW-plein	29-06-10	29-06-10/allen/afged. Ton en Wim
22. Hartveilig wonen Connexion	Connexion ambulancezorg	29-06-10	29-06-10/allen/ <u>zie actie 155</u>

6 Verslag en actiepuntenlijst

6.1 Verslag 49-100511

Onder 7.1 de volgende tekst toevoegen:

De Broekhuizerstraat is een provinciale weg. Op de kruising is het toegestaan om vanuit de richting Wehl, linksaf te slaan naar de Loilseweg (parallelweg). Veiliger is het om, zeker met een caravan, door te rijden tot de eerstvolgende rotonde en vanaf dat punt de Loilseweg in te rijden.

Verder zijn er geen op- of aanmerkingen en wordt het verslag onder voorbehoud van de toevoeging goedgekeurd.

Verslag openbare vergadering Stichting Dorpsraad Wehl

6.2 Actiepunten

Ad 127:

Op 10 maart een e-mail ontvangen van de wijkregisseur waarin o.a. de volgende tekst is opgenomen: "De projectleider voor de herziening buitengebied is Els Wentink (team RO afd. FO).

Op dit moment zijn de eerste voorbereidingen gestart. Inhoudelijk kan er dus nog niets over worden gezegd. De Dorpsraad Wehl staat ook op de lijst van organisaties die bij de herziening worden betrokken. De voorbereiding betreft het opstellen van een nota van uitgangspunten buitengebied."

7 Werkgroepen

7.1 Leefbaarheid/Wijkteam

• Uit het Wijkteam

- *Wijkschouw Julianastraat e.o.:* De straatgesprekken waren een succes. De resultaten van de gesprekken werden, samen met een aantal zaken die tijdens de wijkschouw naar voren kwamen, aan de bewoners gepresenteerd. De terugkoppeling van het gehele traject was op 10 juni.
- *Overlast Raadhuisplein:* De resultaten van de geluidsmeting zijn bekend en mogelijk zal het skate-element worden verplaatst. Verder moet nog een hekwerk worden geregeld bij het terrein van de achterburen en moeten nog borden met gebruiksregels worden aangebracht. Lawaaioverlast zal er altijd blijven. Hier kan wijkteam ook niets aan doen. Alleen als het gebruik leidt tot incidentele excessen kunnen politie, Jekk etc. optreden.
- *Opening sport en speelterreinen 5 juni 2010:* Over het geheel genomen was het zeker succesvol. De deelname was verschillend.
- *Veiligheidsarrangement station Wehl:* Op 2 juni is voor alle stations een workshop gehouden. Ook is er ter plekke een schouw geweest. Deelname door omwonenden: heer H. van Hulst en Th. Schennink. Omdat het terrein nu wordt heringericht kon niet een representatieve schouw worden gehouden. Per station is € 10.000,- beschikbaar (provinciale middelen) voor verbeterpunten. Afgesproken is met deelnemers workshop om na de zomervakantie de situatie opnieuw te bekijken en dan voorstellen te doen voor de besteding van het beschikbare bedrag. Wel is al aandacht gevraagd voor voldoende openbare verlichting.
- *Verkeersmaatregelen Fokkenkampseweg:* Bij het overleg dat medewerkers van de afd. verkeer met de provincie hebben gehad, zijn enkel suggesties voor andere oplossingen gedaan. Deze werden op 21 juni met de betrokken bewoners en organisaties besproken. Daarna wordt definitief besloten welke maatregelen worden getroffen.
- *Raadhuisplein fase 2:* Na de zomer start het ontwerpatelier van de afd. Fysieke Ontwikkeling met het ontwerp het Raadhuisplein fase 2. Met Berno Stokman is afgesproken om van te voren de wensen etc. van de gebruikers van het voormalig gemeentehuis en het wijkteam te inventariseren.
- *Ton Wanders:* Heeft de vraag gesteld wat er met de silo gaat gebeuren. Hij heeft gehoord dat de gemeente niet goed weet wat er mee te doen. Ook het achterstallig onderhoud (o.a. dak) is nog niet opgepakt.

7.2 Wehl-Heideslag

- Op 15 juni vond de toewijzing en uitgifte plaats van kavels Heideslag, Motketel en Belvealstraat aan de mensen welke nog op de oude wachtlijst van Wehl stonden. Er werden 33 kavels toegewezen. 23 Aspirant eigenaren mochten zich gelukkig prijzen met hun eerste keuze. 2 kavels waren al vergeven aan bewoners van het bedrijventerrein. Slechts 8 personen kwamen door loting in het bezit van hun 2^{de} of 3^{de} keuze. Met deze actie is de oude lijst van Wehl afgehandeld. Vanaf 15 juni 2010 bestaat er geen wachtlijst meer en gelden de huidige toewijzing- en uitgifteregels van de gemeente Doetinchem.
- Op 19 juni heeft de DR schriftelijk bezwaar aangetekend bij het college tegen de toewijzing van kavel N10 in de Norman Belvealstraat aan een niet-starter. Vandaag (29 juni 2010) is daarvan de ontvangstbevestiging ontvangen.

Verslag openbare vergadering Stichting Dorpsraad Wehl

- Voor het bouwen onder CPO hanteert de gemeente vaste kavelprijzen (richtprijzen). Daarom zijn de prijzen voor de kavels van tussenwoningen in de Belvealstraat en Heideslag gelijk. De kavelprijzen voor hoekwoningen in Heideslag liggen hoger dan in de Belvealstraat om reden dat de kavels groter zijn.
- Bij nader inzien blijkt dat in het bestemmingsplan van Heideslag geen openbare ruimtes zijn ingetekend voor de achterontsluiting van de tussenwoningen. Dat betekent dat van 1 hoekkavel en 2 tussenkavels een aantal m² af moet voor het achterpad en daardoor de kavelgroottes van de hoekwoningen in Heideslag nagenoeg gelijk zijn met de hoekkavels in de Belvealstraat. Het prijsverschil bedraagt € 14.578,00 in het nadeel van de hoekkavels in Heideslag. Op de kalender plaatsen voor overleg met wethouder Drenth. **(actie 156)**

8 Rondvraag

Jan v.d. Aart:

Vraagt om eens te onderzoeken naar de mogelijkheid van kastjes met publicaties langs de toegangswegen i.p.v. dure borden. Hein neemt deze tip mee.

9 Sluiting

De voorzitter bedankt de aanwezigen voor hun aanwezigheid en inbreng in deze korte vergadering, wenst allen een fijne vakantie en sluit de vergadering.

Verslag openbare vergadering Stichting Dorpsraad Wehl

10 Actiepuntenlijst

<i>Actienr.</i>	<i>Datum</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Actie</i>	<i>Afgehandeld</i>
126	08-09-09	Informeren bij de afdeling Communicatie van de gemeente over mogelijkheid voor aankondigen vergaderingen DR Wehl	Wim	
127	08-09-09	Vraag Bonnie V. over informatie vooraf bij wijzigingen bestemmingsplannen met wethouder Drenth afstemmen.	Ton/Wim	29-06-10
133	10-11-09	Brief Grob/Buiting aan gemeente i.v.m. reconstructie Weemstraat.	Reactie college naar schrijvers afwachten	PM
134	10-11-09	Conceptbrief verkeersafwikkeling centrumgebied	Jan	
137	10-11-09	Monitoren/signaleren consequenties/knelpunten van het vervallen van de dagopvang voor ouderen.	Riet/Allen	PM
147	12-01-10	Tekort aan leeftijdbestendige woningen in het centrum op agenda voor bespreking met de wethouder.	Wim	PM
149	12-01-10	Afstemming bebording langs invalswegen	Hein/Jan	PM
153	11-05-10	Nieuwe opzet website	Jan	PM
154	11-05-10	Mail met foto parkeren in de Grotestraat inbrengen in wijk-teamoverleg	Ton	
155	29-06-10	Ton neemt over de AED's contact op met Anneke Keijzer (Connexion) en mw. Bolk (EHBO Wehl) en zal de eerstvolgende bijeenkomst bijwonen namens de DR	Ton	
156	29-06-10	Kavelprijzen hoekkavels Heideslag op agenda voor bespreking met wethouder.	Wim	PM