

Verslag openbare vergadering Stichting Dorpsraad Wehl

Verslagnummer	44-090707	Status verslag:	definitief
Datum vergadering:	7 juli 2009		
Aanvang:	19:30 uur		
Locatie:	KBC, kamer 1		
Aanwezig:	Ton Wanders, Wim Wenting, Ruud Aaldering, Bennie Nibbeling, Jan Kolkman, Hein Menting en Bennie Vonk.		
Afwezig:	Riet Deinema		
Gasten:	John Scheers, Gerda en Theo Schennink, Paul Essing, Roy Smit, Willemien Hetterscheid, Jan v.d. Aart, Joop Welling en Ans Putman		

AGENDA

1	Opening	1
2	Vaststellen agenda.....	1
3	Inspreekronde gasten	1
4	Mededelingen.....	2
4.1	Evaluatie viering 4 en 5 mei 2009.....	2
4.2	Commissie Ruimtelijke Zaken 25 mei 2009 (bestemmingsplan Nw-Wehl en kredietverlening GIOS).....	2
4.3	Commissie Ruimtelijke Zaken 22 juni 2009 (Centrumgebied Wehl).....	2
4.4	Overleg met wethouder Drenth 26 juni 2009 (Gat van Ni'j Wèhl en starters Nw.-Wehl)	2
4.5	Bespreking met wethouder Drenth en projectleiders Land van Wehl op 30 juni 2009 (RBT, Wehl-Heideslag en Medisch Kwartier)	2
5	Ingekomen stukken	3
6	Verslag en actiepuntenlijst.....	4
6.1	Verslag	4
6.2	Actiepuntenlijst.....	4
7	Werkgroepen.....	4
7.1	Leefbaarheid/Wijkteam.....	4
7.2	Wehl-Heideslag.....	5
7.3	RBT West-Achterhoek	5
7.4	GIOS	5
7.5	Verenigingen.....	6
8	Rondvraag	6
9	Sluiting.....	6

VERSLAG

1 Opening

De voorzitter heet alle aanwezigen en in het bijzonder de leden van de Belangengroep dorpskom Nieuw-Wehl, welkom. Hij opent de vergadering met de mededeling dat Riet Deinema zich met opgave van reden voor deze vergadering heeft afgemeld.

2 Vaststellen agenda

Niemand heeft een agendapunt toe te voegen. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3 Inspreekronde gasten

Willemien Hetterscheid:

Vraagt namens de Belangengroep Kom Nieuw-Wehl of de Dorpsraad bekend is met de huidige status/voortgang van de plannen m.b.t. het Gat van Ni'j Wèhl. De vraag wordt behandeld bij 4.5 van deze agenda.

Verslag openbare vergadering Stichting Dorpsraad Wehl

Jan van der Aart:

- ? Ut Olde Ambacht heeft gunstige vooruitzichten. De mogelijkheden voor een zorgmuseum worden onderzocht. Een werkgroep is bezig en plan te ontwikkelen. De gemeente werkt actief mee en de locatie is nog steeds beschikbaar voor Ut Olde Ambacht.
- ? Op 12 en 13 september is er weer een open monumentendag. Jan neemt namens de Oudheidkundige Vereniging het voortouw. Er komt o.a. een tentoonstelling van materialen uit de opgravingen van het Chamavenerf.

4 Mededelingen

4.1 *Evaluatie viering 4 en 5 mei 2009*

Ton geeft een korte terugblik op de viering 4 en 5 mei en hetgeen in de evaluatie van het Comité 4 en 5 mei over de herdenkingsdienst is besproken. Ans Putman vindt dat de ontvangst van de gasten, zoals de vertegenwoordigers van de gemeente, beter geregeld moet worden. Wim neemt deze opmerking mee naar het eerstvolgende overleg van het Comité. **Actie 119.**

4.2 *Commissie Ruimtelijke Zaken 25 mei 2009 (bestemmingsplan Nw-Wehl en kredietverlening GIOS)*

Wim en Hein hebben deze vergadering bijgewoond. Voor het bestemmingsplan Nieuw-Wehl waren 3 insprekers t.w. de heren Ter Heerd en Smit en mevrouw Hetterscheid. De beide laatst genoemden vertegenwoordigden de Belangengroep Kom Nieuw-Wehl. Voor het krediet voor de ontwikkeling van het GIOS-gebied waren geen insprekers. De commissievoorzitter concludeerde dat beide onderwerpen doorgaan naar de verzamelagenda van de raad.

4.3 *Commissie Ruimtelijke Zaken 22 juni 2009 (Centrumgebied Wehl)*

Wim en Hein hebben ook deze vergadering bijgewoond. Er was 1 inspreker uit Wehl, de heer G. van der Velden. Hij brengt twee punten onder de aandacht. Het pand het Rode Hert, Grotestraat 6, staat niet leeg. Hij bewoont dat pand al jaren met zijn gezin. Hij vraagt de visie op dat punt aan te passen. Zijn tweede opmerking gaat over het referentiekader waarin 6 staat dat in het gebied een rode baksteen met grijze voeg gebruikt moet worden. Dat past niet bij de historische staat van zijn pand. Hij neemt aan dat die eis alleen op nieuwe gebouwen van toepassing is. Bij een renovatie van zijn pand zou dat niet moeten gelden.

4.4 *Overleg met wethouder Drenth 26 juni 2009 (Gat van Ni'j Wehl en starters Nw.-Wehl)*

Ton, Bennie N. en Wim hebben een overleg gehad met de wethouder over de voortgang m.b.t. de ontwikkelingen in de kom van Nieuw-Wehl en de mogelijkheden voor starters in de dorpskern van Nieuw-Wehl. De grondeigenaar heeft een plan ingediend dat aan de eisen van de gemeente voldoet. Het parkeren op eigen terrein is nog een knelpunt en hierover is de grondeigenaar met Fatima in onderhandeling. De gemeente stelt als eis dat eerst alles "zwart-op-wit" geregeld moet zijn. Als dat het geval is en de grondeigenaar zegt "ja" tegen de gemeente, dan kan de schop de grond in. V.w.b. de eiermijn is het grondoppervlak uitruilbaar met een locatie elders. Dat kan ook buiten Nieuw-Wehl zijn. Voor Wehlse bouwlocaties ligt het zwaartepunt bij Wehl-Heideslag en het Medisch Kwartier. Nieuw-Wehl komt wel, maar in een later stadium. Wanneer Nieuw-Wehlse starters op korte termijn al iets willen is er wel iets mogelijk, maar hiervoor moet eerst worden geïnventariseerd wie werkelijk iets wil in Nieuw-Wehl.

Vanuit de Belangengroep Kom Nieuw-Wehl komt de vraag of het, voor de veiligheid binnen de dorpskern, mogelijk is om Fatima aan 1 kant van de dorpskern te laten blijven. Willemien Hetterscheid stelt aansluitend voor om de Stichting Kavelruil in te schakelen om een andere locatie voor de dagbesteding (eiermijn) te zoeken. Deze hulp is geheel gratis. De Dorpsraad neemt dit voorstel mee naar een volgend gesprek met wethouder Drenth. **Actie 120.**

4.5 *Bespreking met wethouder Drenth en projectleiders Land van Wehl op 30 juni 2009 (RBT, Wehl-Heideslag en Medisch Kwartier)*

Aan dit gesprek namen deel: Ton Wanders, Bennie Nibbeling, Riet Deinema, Hein Menting, Ruud Aaldering, Wim Wenting (allen namens de dorpsraad), Dave Mateman (pjl. RBT West-Achterhoek), Albert Gerritsen (pjl. Wehl-Heideslag en Medisch Kwartier) en Frederike Jager (projectmedewerkster). Wethouder Peter Drenth moest deze bijeenkomst noodgedwongen verstek laten gaan. Zie verder 7.2 en 7.3 van dit verslag.

Verslag openbare vergadering Stichting Dorpsraad Wehl

5 Ingekomen stukken

Van	Onderwerp	Datum ontvangen	Datum doorgemaaid / afgehandeld
1. Wijkteam	Evaluatierapport hondenbeleid	12-05-09	Wg Leefbaarheid/Wijkteam
2. IJsselkring	Nieuwsbrief/verslag Make a Difference Day 2009	13-05-09	13-05-09/v.k.a.
3. Fatima	Brief aan voorzitter	19-05-09	22-05-09/afgedaan Ton
4. Gem. Doetinchem	Raadsinformatie	20-05-09	20-05-09/v.k.a.
5. Concordia	Uitnodiging kampioensreceptie	22-05-09	22-05-09/afgedaan Jan
6. Wijkregisseur	Vertegenwoordiger GIOS	26-05-09	26-05-09/afgedaan Wim
7. Gastenboek/wehlse starter	Vraag: weet de dorpsraad al wat meer over het plan Wehl-Zuid, en dan met name over de mogelijkheden voor Wehlse starters?	27-05-09	Bespreken in wg Wehl-Heideslag/Hein en Wim Actie 121
8. Ruud	Jaarstukken 2008	27-05-09	29-05-09/ goedgekeurd
9. Gem. Doetinchem	Bevestiging afspraak met wethouder	28-05-09	28-05-09/allen/afgedaan Wim
10. Wijkregisseur	Info over Vereniging Vrienden van Ganzedijk	04-06-09	04-06-09/allen/v.k.a.
11. OVW	Notulen evaluatie 4 mei viering	05-06-09	v.k.a.
12. Gem. Doetinchem	Verzoek afspraak gesprek met wethouder en projectleider W-Heideslag	08-06-09	11-06-09/allen
13. Gem. Doetinchem	Bevestiging afspraak gesprek met wethouder en projectleider Wehl-Heideslag	11-06-09	11-06-09//afgedaan Wim
14. Gem. Doetinchem /Ruud	Uitnodiging bijeenkomst GIOS op 24 juni	15-06-09	15-06-09/afgedaan Ruud
15. Gem. Doetinchem	Raadsinformatie	15-06-09	15-06-09/allen/v.k.a.
16. Wijkraad Dichteren	ESBRO naar RBT Wehl?	17-06-09	17-06-09/allen-wg RBT/ Actie 122
17. Gem. Doetinchem	Raadsinformatie	26-06-09	26-06-09/allen/v.k.a.
18. IJsselkring	Nieuwsbriefvrijwilligerswerk juni	29-06-09	29-06-09/allen/v.k.a.
19. IJsselkring	Uitnodiging deelname aan vrijwilligersmarkt 2009	01-07-09	01-07-09/allen/v.k.a.
20. Wijkteam Wehl	Verslagen 27 april en 25 mei 2009	06-07-09	06-07-09/allen/Leefbaarheid-Wijkteam

Verslag openbare vergadering Stichting Dorpsraad Wehl

6 Verslag en actiepuntenlijst

6.1 Verslag

Verslag 43-090512 wordt ongewijzigd goedgekeurd.

6.2 Actiepuntenlijst

Actienr.	Datum	Omschrijving	Actie	Afgehandeld
97	13-01-09	Gebruik website voor promotie Dorpsraad en afstemmen met Willem van Engelen over mogelijkheden website.	Bennie V.	PM
102	10-03-09	Afscheid Dirk en Thea verder regelen.	Ton	
109	12-05-09	Ontbijtbijeenkomst 23 april is uitgesteld	Ton	07-07-09
110	12-05-09	Subsidieaanvraag 2010 vóór 1 juni 2009	Wim/Ruud	07-07-09
111	12-05-09	Verspreiden antwoord wijkregisseur over verlies parkeerplekken bij het Agruniekcomplex.	Ton/Wim	
112	12-05-09	Bij Daverijns informeren naar de gemeentelijke reactie op hun brief van 11 januari 2008.	Bennie V.	
113	12-05-09	Bij buurgemeenten informeren naar procedures en kosten/tarieven aankondigingborden.	Hein. Doorgezet naar wg. Leefbaarheid-Wijkteam	07-07-09
114	12-05-09	Kijken bij omliggende kernen naar aankondigingborden.	Allen	07-07-09
115	12-05-09	Antwoord aan Rob van Dillen inzake ActuWehl	Wim	07-07-09
117	12-05-09	Overlast paardenpoep op openbare wegen en fietspaden opgenomen met Wijkteam.	Ton	07-07-09
118	12-05-09	Graafschapstadion op RBT op agenda van 7 juli 2009 8 september 2009.	Wim	
119	07-07-09	Ontvangst gasten bij herdenking 4 en 5 mei	Wim	
120	07-07-09	Voorstel inschakelen Stichting Kavelruil voor verplaatsing dagbesteding eiermijn naar andere locatie.	Allen	
121	07-07-09	Vraag starter beantwoorden via site	Hein/Wim	
122	07-07-09	Antwoord aan Wijkraad Dichteren op vaag over Esbro. Zie 7.3 van dit verslag.	Wim	

7 Werkgroepen

7.1 Leefbaarheid/Wijkteam

Uit het Wijkteam:

Onlangs is in het gebied tussen spoorlijn, Beekseweg, Stationsstraat een wijschouw gehouden. Hieruit is een aantal knelpunten naar voren gekomen:

- ? Gedeelte voortuintjes complex Agruniekterrein. De voortuinen bestaan uit 2 delen, waarvan 1 deel door Sité wordt onderhouden en het andere deel (voormalige parkeerplaatsen) door niemand. Gemeente en Sité zoeken naar een oplossing.
- ? Vallend dakpuin van de silo waait op de Raphaelstraat.
- ? Parkeren op openbare parkeerplaatsen bij Lukassen Tweewielers.

De speelterreinen bij het Timpaan aan de Wilhelminastraat en aan de Diepenbroekstraat/Nijverheidsweg zijn op orde. Resp. op 11 en 12 september worden deze officieel in gebruik genomen met een feestelijk tintje. Schutterij St. Martinus voelt er wel wat voor om het beheer van het speelterrein aan de Diepenbroekstraat/Nijverheidsweg voor haar rekening te nemen.

7.2 Wehl-Heideslag

Bespreking 30 juni 2009:

- ? ProRail ziet er vanaf om het spoor bij station De Huet te verdubbelen. In plaats daarvan wordt het zuidelijke spoor in Wehl verlengd tot de Bleeksestraat. De realisering daarvan vindt plaats vóór maart 2010.
- ? Het aanpassen van de stationsomgeving zal nog dit jaar worden doorgevoerd.
- ? Het sleuvenonderzoek in Wehl-Heideslag is afgerond. Men is daar meer van archeologische waarde tegengekomen dan was verwacht. Daardoor is een dieper onderzoek noodzakelijk. Het is nu even wachten op het definitieve archeologische rapport. Dit betekent dat het project enige vertraging oploopt.
- ? In Wehl-Heideslag komen 130 bouwkavels beschikbaar, waarvan 50 in de Motketel. Hieronder zijn kavels voor starters van ca. 200 m².

Medisch Kwartier:

Het Medisch Kwartier wordt begrensd door de Doesburgseweg, de Akkerstraat en de percelen van de fysiotherapie en de tandartsenpraktijken aan de Didamseweg. Langs de Doesburgseweg en achter de praktijken komt een aantal kavels voor vrijstaande woningen. Tegenover de kavels achter de praktijken komen bouwkavels van ca. 200 m² voor starters. De ontsluiting hiervan is vanaf de Akkerstraat en loopt door langs de brandweerkazerne naar de Didamseweg.

7.3 RBT West-Achterhoek

Bespreking 30 juni 2009:

Dave Mateman geeft uitvoerige informatie over de ontwikkelingen m.b.t. het RBT. Na de zomervakantie zal een aantal documenten in de raad worden gebracht, zoals het samenwerkingsverband Doetinchem-Montferland-IJsselstreek-Bronkhorst. Op 1 oktober zal een collegevoorstel aan de raad worden aangeboden.

Het archeologisch onderzoek in het gebied is afgerond. In het zuidelijke gedeelte zijn geen bijzondere vondsten gedaan. Het noordelijke gedeelte vergt aandacht v.w.b. het gedeelte dat grenst aan het woongebied Wehl-Heideslag. De grondexploitatie kan definitief doorberekend worden.

De ontwikkelingen zijn nu in een stadium dat de gemeente hierover meer en frequenter gaat communiceren. In augustus komt er een nieuwsbrief uit. Eind augustus/begin september is er een informatiebijeenkomst met de presentatie van het ontwerp bestemmingsplan. Oktober/november komt een volgende nieuwsbrief uit.

Ton spreekt zijn zorg uit over de verkeersafwikkeling op de Weemstraat, met name de beide rotondes en de aansluiting op de Broekhuizerstraat.

Dave geeft aan dat de Weemstraat vanaf de op- en afritten van de A18 tot en met de rotonde met de Doetinchemseweg binnen het project vallen. De rotonde met de Groenestraat en de aansluiting op de Broekhuizerstraat vallen daarbuiten. Hij zal deze beide onder de aandacht brengen bij het verkeersbureau.

Op de vraag of de Esbro definitief naar het RBT komt en welke consequenties dat heeft, antwoordt hij het volgende. De Esbro is een industrieel bedrijf in de foodsector. Industriële bedrijven behoren tot de categorieën 3, 4 en 5. Op het RBT West-Achterhoek is plaats voor bedrijven tot de categorie 4.2.

Het is zo goed als zeker dat de Esbro naar het RBT verplaatst wordt. Het nieuw te bouwen pand van de Esbro wordt voorzien van de meest nieuwe milieuvoorzieningen, waaronder luchtzuivering en daarmee komt de nieuwe Esbro in de categorie 3.0.

7.4 GIOS

Ruud is op 24 juni namens de Dorpsraad Wehl naar de eerste bijeenkomst van het GIOS-Meerenbroek geweest. De officiële benaming is nu "Wehlse Broeklanden". De ontwikkeling van dit gebied, dat ca. 90 ha. groot is, is veelzijdig en raakt diverse organisaties. Om alle partijen te informeren en mee te laten denken over de concrete plannen, wordt 2 maal per jaar een commissiebijeenkomst georganiseerd. De commissie heet officieel de "Commissie Wehlse Broeklanden" en wordt voorgezeten door de wethouder Ruimtelijke Zaken. Deze commissie wisselt plannen en ervaringen uit en vervult een adviserende rol richting het college van b en w.

Verslag openbare vergadering Stichting Dorpsraad Wehl

7.5 Verenigingen

Vergadering Commissie Maatschappelijke Zaken 24 juni 2009 (Subs. & Accommodatiebeleid)

Bennie V. en Wim hebben deze vergadering bijgewoond en gebruik gemaakt van het inspraakrecht. Hieronder volgt het citaat uit het verslag van de vergadering:

De heer Wenting van de dorpsraad Wehl brengt naar voren dat Doetinchem koploper blijft met deze tarieven. Hij vraagt of dat wenselijk is voor een centrumgemeente die maatschappelijke taken aan verenigingen toebedeelt. Hij verwacht dat de verenigingen het voordeel zullen gebruiken voor terugwinnen van de ingeleverde kwaliteit; de verlaging leidt niet tot een betere financiële positie. De heer Wenting vraagt waarom binnensport minder voordeel heeft bij de verlaging van de tarieven dan de buitensport.

De muziekvereniging en de fanfare moeten ook meedoen met de maatschappelijke discussie over de functie en organisatie van verenigingen. De dorpsraad wil de gemeente graag in een vroeg stadium ondersteunen bij dit proces.

8 Rondvraag

Ans Putman:

Merkt op dat het misschien wel raadzaam is om iemand van de dorpsraad af te vaardigen in de Task Forcegroep Esbro.

Jan v.d. Aart:

Wil graag op de hoogte gehouden worden over de ontwikkelingen m.b.t. de Esbro.

9 Sluiting

De voorzitter bedankt de aanwezigen voor hun aanwezigheid en inbreng en sluit de vergadering.